CASA E LAVORO

A cura dell'ufficio P.R. del quotidiano Alto Adige

Comprare casa all'asta Come funziona e chi può partecipare

IMMOBILIARE. Si tratta di una tipologia di acquisto certamente inusuale, che va affrontata con le giuste informazioni in tutti i passaggi
Se ben condotta, può far risparmiare o concludere investimenti interessanti

Negli ultimi anni il settore delle aste fallimentari immobiliari è stato oggetto di un interesse crescente da parte degli acquirenti, attirati dai prezzi abbordabili e dalla possibilità di riuscire a mettere le mani su affari interessanti, anche da un punto di vista di investimento. Si tratta di una tipologia di acquisto certamente inusuale, che va approcciata con le giuste informazioni: si acquista, infatti, da un Tribunale ed è necessario rispettare norme e procedure diverse dal solito. La stessa visione dell'immobile viene effettuata accompagnati dall'ufficiale giudiziario, mentre la vendita si tiene nelle aule delle pubbliche udienze (per le procedure esecutive) o nello studio del curatore fallimentare (per i fallimenti).

Come trovare le offerte

Quando una casa viene venduta all'asta, il tribunale competente pubblica un avviso di vendita sui quotidiani più diffusi, su portali specializzati e naturalmente sull'albo del tribunale dove resterà affisso per tre giorni. L'avviso contiene il prezzo base, le modalità di acquisto, data e luogo in cui si svolgerà la gara. Anche sui siti internet dei tribunali è possibile accedere al portale delle vendite giudiziarie.

Come esaminarle

Una volta trovato un immobile interessante, è possibile visionarlo contattando il custode giudiziario, che deve anche provvedere a fornire le informazioni e la documentazione relativa all'immobile. Il consiglio è quello di farsi assistere da un avvocato, perché meglio di chiunque altro può capire se dietro il prezzo c'è davvero un affare, anche esaminando attentamente la perizia e controllando i vincoli e gli oneri a carico dell'acquirente.

Con o senza incanto

Le aste immobiliari possono avvenire con o senza incanto. In genere il giudice stabilisce che si proceda senza incanto e a tal fine fissa un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 120 giorni entro il quale eventuali interessati potranno presentare le offerte di acquisto del bene pignorato. L'asta con incanto è invece pubblica e in genere si svolge dopo che quella senza incanto è andata deserta.

Il pagamento

Si deve disporre subito di tutta la cifra o farsi rilasciare un mutuo. Una volta acquistato il bene, il giudice delle esecuzioni lo trasferisce con decreto al nuovo proprietario. È sempre bene informarsi sulle altre eventuali spese come quelle di imposta di registro, Iva o spese condominiali pendenti. Inoltre, si deve dichiarare di voler usufruire delle agevolazioni fiscali in sede d'asta o al termine della stessa.

Per questa pubblicità rivolgersi a:

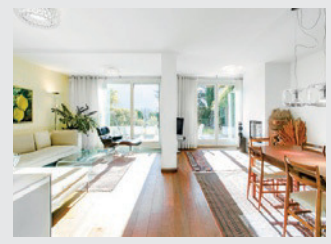
ALTO ADIGE

pubblicità@altoadige.it

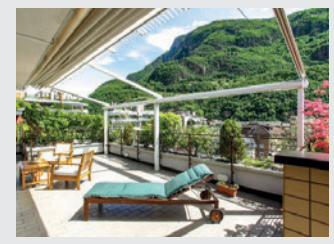
BOLZANO - Via Volta 10
Tel. 0471 307900

Proprietà in vendita a Bolzano e dintorni

Bolzano · Centro · E&V ID W-02CEYY
Casa singola di charme in centro, sup. com. di ca. 542 m², C.E. E (349,34 kWh/m²*a), Prezzo su richiesta



Bolzano · Gries · E&V ID W-02EO73
Appartamento esclusivo con vista panoramica, sup. com. di ca. 252 m², C.E. D (104,45 kWh m²*a), € 1.500.000



S. Giacomo · Laives · E&V ID W-02FP9E
Elegante attico con splendide terrazze, sup. com. di ca. 160 m², C.E. C (63,61 kWh/m²*a), € 590.000

Engel & Völkers Bolzano · Real Estate International Srl · Licence Partner di Engel & Völkers Italia Srl
Piazza Walther, 8 · Tel. +39 0471 97 95 10
www.engelvoelkers.com/bolzano · Bolzano@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

BRUNICO Centro

Vendita di nuovi appartamenti in Casa clima "A"

Bilocale 249.000 € piano terra, sup. netta 49 mq, terrazza 32mq, giardino 132mq.
Trilocale 326.000 € 2° piano, sup. netta 67 mq, terrazza 21mq.
Trilocale 345.000 € 3° piano, sup. netta 67 mq, terrazza 21mq.
Garage 28.000 € - Consegna 12/2019 **- Pagamenti alla consegna!**

Info. **348 8258484**
ZIMA Costruzioni S.r.l. Viale Stazione 5, Bolzano - tr@zima.it - wwwzima.it

ZIMA einfach besonders

VIPITENO Centro

Vendita di nuovi appartamenti in centro Casa clima "A nature"

Monolocale 144.000 € 1° piano, sup.netta 29 mq, terrazza 11 mq.
Bilocale 196.000 € p.t., sup.netta 38 mq. terr.58 mq. guard. 28 mq.
Trilocale 250.000 € 1° piano, sup.netta 57 mq, terrazza 11 mq.
Quadrilocale 338.000 € 1° piano, superficie netta 77 mq. terrazza 12 mq.
Garage 30.000 € - Consegna 2020 **– Pagamenti alla consegna**

Info. **348 8258484**
ZIMA Costruzioni S.r.l. Viale Stazione 5, Bolzano - tr@zima.it - www.zima.it

ZIMA einfach besonders

VILPIANO Centro

Vendita di nuovi appartamenti in Casa clima "A"

Quadrilocale **334.000 €,** 2° piano, superficie netta 103 mq., terrazza 14 mq.
Quadrilocale **432.000 €,** 2° piano, sup. netta 150 mq., terrazza 24 mq.
Garage **24.000 € - Consegna 12/2020 - PAGAMENTI ALLA CONSEGNA!**

Info. **348 8258484**
ZIMA Costruzioni S.r.l. Viale Stazione 5, Bolzano - tr@zima.it - www.zima.it

ZIMA einfach besonders

VIPITENO

Vendita di nuovi appartamenti in VillaCasa Casa clima "A nature"
500 metri dal centro

Trilocale 304.000 € p.t. sup. netta 65 mq.terr.8 mq, giard.238 mq
Quadrilocale 394.000 € 2° piano, sup.netta 91 mq. terrazza 15 mq.
Quadrilocale 461.000 € attico, sup.netta 91 mq. terrazza 77 mq.
Garage 26.000 € - Consegna 2020 **– Pagamenti alla consegna**

Info. **348 8258484**
ZIMA Costruzioni S.r.l. Viale Stazione 5, Bolzano - tr@zima.it - www.zima.it

ZIMA einfach besonders

TERLANO Centro

Vendita di nuovi appartamenti in Casa clima "A nature"

Trilocale 310.000 € 1° piano, sup. netta 65 mq. terrazza 21 mq.
Trilocale 323.000 € 1° piano, sup.netta 65 mq., terrazza 21 mq
Quadrilocale 395.000 €, attico, sup. netta 80mq, terrazze 20mq.
Garage 25.000 € - Consegna 03/2020 - PAGAMENTI ALLA CONSEGNA!

Info. **348 8258484**
ZIMA Costruzioni S.r.l. Viale Stazione 5, Bolzano - tr@zima.it - www.zima.it

ZIMA einfach besonders

Destinazione domani

Negli annunci economici le Vostre strategie entrano subito in azione

OGGI IDEATE DOMANI PUBBLICATE

Così potete cogliere al volo tutte le occasioni e colpire prima degli altri

BOLZANO 0471-981178
LA VILLA 0471-847887
S.CRISTINA 0471-793746

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

TRENTO 0461-830080
CAVARENO 0463-832155
COREDO 0463-538043

BOLZANO–Via Puccini rif BZ402: **Appartamento con terrazza** 3° piano con ascensore. Condominio del 2006 CasaClima C. Soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 bagni e cantina. Disponibile garage. 87mq Euro 340.000

BOLZANO–via C. Augusta rif BZ210: **Appartamento semi-arredato del 2012** al 2° con ascensore. Soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, bagno fin, terrazza, cantina. 80mq Euro 295.000 CasaClima B Extra garage CONVENZIONATO

BOLZANO–Via Nazario Sauro rif BZ115: **Appartamento** al 5° piano, ascensore. Soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, rip, bagno fin, 2 balconi, cantina e p.auto condominiale 105mq Euro 290.000 tratt APE ND

BOLZANO–Via Maso della Pieve rif BZ104: **Miniappartamento con balcone** 3° piano con ascensore. Stanza, cucina, bagno fin e cantina APE ND

BOLZANO–Via Visitazione alta rif BZ223: **Garage** di 14 mq Euro 30.000.

VAL DI NON-SALTER rif CD11: **villetta** in posizione unica e privilegiata con splendida vista panoramica di tutta la Val di Non e delle Dolomiti di Brenta. Completa di garage, cantina e centrale termica. Subito disponibile e abitabile APE ND

VAL DI NON-FONDO rif CF114: ampio appartamento a ultimo piano in palazzina di sole 6 unità. Soggiorno-cucina con balcone panoramico, 3 stanze da letto e bagno fin. Garage, cantina orto e p.auto. 95mq APE ND **Euro 170.000**

VAL DI NON-CAVARENO rif CA28: **splendida mansarda** molto panoramica a due passi dal centro paese. Soggiorno-cucina con balcone e terrazza, 2 camere, bagno fin. Completo di garage, cantina e p. auto. Termoautonomo **99mq** APE F

VAL DI NON-ROMENO rif CD119: grazioso **appartamento giorno-notte** in palazzina di poche unità. Soggiorno-cottura, 2 camere, doppi servizi e 2 balconi. Ampio garage e cantina. Termoautonomo. 82mq **Euro 140.000** APE C

VAL DI NON-SALOBBI rif CM17: porzione di casa ristrutturata con cura in posizione riservata. Composta da 3 ampie camere, soggiorno-cucina, bagno fin, ripostiglio. Completa di cantina, garage e terrazza soleggiata. 139mq APE ND

PREDAIA-SFRUZ rif PR34: **appartamento con giardino** composto da soggiorno-cucina, ampia camera matrimoniale, seconda cameretta, bagno fin e taverna. Terrazzino panoramico e soleggiato con accesso al giardino. APE ND **Euro 110.000**

PREDAIA-SFRUZ rif PR35: appartamento in palazzina nuova di sole 6 unità, classe energetica A. Soggiorno-cucina, due camere, bagno fine e garage. **Giardino** soleggiato e panoramico.

visita il nostro sito www.immobiliare-dolomiti.it

DI' GIOVEDI' VENERDI' SABATO **DOMENICA** LUNEDI MARTEDI' MERCOLEDI'

ALTO ADIGE

La **Vetrina immobiliare**

Agenzia Immobiliare
www.studiobolzano.com

Vendesi

- **BOLZANO** ultimo piano Zona **via Ischia**, interno, ben esposto, salone, cucina abitabile, 2 stanze da letto, 1 bagno, 2 balconi cantina e posto auto. Clima G € 340.000
- **BOLZANO Firmian**, nuovo salotto/cucina, 1 stanza, 1 bagno, consegna estate 2019. Clima B € 210.000 (poss. garage)
- **BOLZANO** ideali investimenti mono in **via San Vigilio** € 140.000 Clima B
- **BOLZANO via Deledda** interessante tre stanze con terrazza Clima B pari al nuovo € 340.000
- **BOLZANO** zona **Oltrisarco** nuovo salotto/cucina, 3 Stanze, doppi servizi, terrazzo, Clima B. € 300.000

Affittasi

- **BOLZANO Negozi** liberi via Milano, via Cesare Battisti, via Aslago, piazza della Vittoria

Bolzano piazza della Vittoria 3d
0471/270788

DALLENOGARE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
Tel. 0471 – 284260 www.dallenogare.bz

Bolzano, Via Maso della Pieve **BLUCENTER**

VENDESI/AFFITTASI ULTIMI UFFICI. ACE C
VENDESI da euro 165.000,00 - AFFITTASI da euro 550,00 mensili

DALLENOGARE
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

LAIVES – Residence "SONNENPARK"
Casa Clima A Nature
In posizione interna e tranquilla
Appartamenti di 2, 3 e 4 stanze con giardino privato o terrazza.
Dalle Nogare Costruzioni srl - via Orazio 49 - Bolzano
info@dallenogare.bz - www.dallenogare.bz - Tel. 0471284260 - 3358348660

Ogni domenica
in edicola
con il vostro quotidiano
scoprite le migliori
proposte della

Vetrina immobiliare

STUDIO alfa srl
AGENZIA IMMOBILIARE
Via Orazio 59, Bolzano
Tel. 0471 28 51 11
www.studioalfa.info
info@studioalfa.info

via Rencio
RECENTE € 199.000 + eventuale garage se interessati.
Primo piano con ampio balcone Vende bi locale in esclusiva
0471285111 - info@studioalfa.info

GRIES VILLAGE
BOLZANO-BOZEN
APPARTAMENTI 2-3-4-5
STANZE & ATTICI

Bolzano, Gries, splendidi appartamenti da 2-3-4-5 stanze con grandi giardini privati e/o terrazze, attici da sogno, CasaClima A Nature, consegna primo lotto primavera 2019, secondo lotto autunno 2020

SIGNA
Tel.: +39 0471 1838998
Mail: office@signa-italia.it

RUTH T. 0471 090 790	**FUSINA** T. 0471 977 733
OBERRAUCH T. 0471 974 909	**ALFA** T. 0471 285 111
LORENZON T. 0471 973 072	**IMMOWIDMANN** T. 335 630 56 36

AVVISI ECONOMICI

La PICCOLA PUBBLICITÀ si riceve presso il giornale "ALTO ADIGE" 39100 BOLZANO, Via Volta 10, tel. 0471 / 904111

LAVORO

OFFERTA 4

SCHENK Italia S.p.A. multinazionale del settore vino cerca un/a impiegato/a per il reparto logistico - fatturazione. Si richiede esperienza nel medesimo reparto anche in settori diversi, perfetto bilinguismo e conoscenza della lingua inglese. Richiesta conoscenza Navision. Si offre un ambiente di lavoro giovane, stimolante e con possibilità di crescita professionale. Livello retributivo legato al profilo. Contatto: marco.canal@schenk.it

TURBOCAR ricerca per ampliamento organico: 1 magazziniere con conoscenze nel settore auto e/o veicoli industriali meccanici auto/veicoli industriali. Retribuzioni commisurate alle reali capacità. Tel. 0471 251633

COMUNICAZIONI

PERSONALI 10

A Bolzano giapponese Marina, 23enne, brava, snella, fotomodella, momenti indimenticabili. 3335367674.

Per questa pubblicità rivolgersi a:

ALTO ADIGE
pubblicità@altoadige.it

BOLZANO - Via Volta 10
Tel. 0471 307900

OBERRAUCH KG s.a.s.
REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN · GRÖDEN · MERAN BOLZANO · GARDENA · MERANO

Bolzano: Via Verona, ultimo bilocale, casa clima A-nature, consegna fine anno.

Bolzano: Via Verona, ultimo piccolo trilocale al terzo piano, casa clima A-nature, consegna fine anno.

Bolzano: Via Verona, quadrilocale al secondo piano con terrazzo o al piano rialzato con grande giardino., casa clima A-nature, consegna fine anno.

Bolzano: Via Verona, attico 4-stanze, stupendo, con terrazzo tetto giardino, casa clima A-nature, consegna fine anno.

Bolzano: Via Malles, app.ti 2-3-4-stanze, attici, casa clima A-nature, a breve inizio vendite.

Altre proposte su:
www.immobilienoberrauch.com

Bolzano, Piazza Walther 22
Tel: 0471/974909

ELAS

BUSINESS POOL
BOLZANO - INNSBRUCK

Consulente diritto del lavoro (w/m)

L'azienda offre: Merano

- Certificazione per un'alta soddisfazione dei clienti e dei collaboratori.
- Buona struttura e organizzazione dei processi lavorativi
- Compiti principali: consulenza ai clienti, elaborazione di conoscenze specialistiche, svolgimento di corsi di formazione interna ed esterna
- Team interno di esperti per un buon interscambio e una consultazione ottimale

I ♥ MY JOB Personalsuche

Victoria Wurz - v.wurz@businesspool.it - 0471 30 18 96

Min. Gen. Nr. 5015

Bezirksgemeinschaft Salten - Schlern
Comunità comprensoriale di Salto - Sciliar
Cumunità raion Salten - Scilier

COMUNICAZIONE

La COMUNITÁ COMPRENSORIALE DI SALTO-SCILIAR comunica che rinnova le graduatorie permanenti per l'assunzione di personale a tempo determinato secondo diversi profili professionali della pianta organica del personale della Comunitá Comprensoriale di Salto-Sciliar – per tutti i tre gruppi linguistici. Gli interessati possono presentare domanda **entro il 05.07.2019, ore 12:00** presso la comunitá comprensoriale di Salto-Sciliar, Via Innsbruck 29, Bolzano

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito **www.ccsaltosciliar.it**
oppure presso l'ufficio personale della Comunitá Comprensoriale di Salto-Sciliar, tel. 0471/319400

Come parte del progetto di continua trasformazione di una delle maggiori realtà dell'Alto Adige, la Cassa di Risparmio di Bolzano cerca un/a

Assistente dell'Amministratore Delegato – Direttore Generale

Ha capacità di gestire progetti in piena autonomia, buone doti relazionali, capacità organizzative, flessibilità e riservatezza.

Ha padronanza della lingua italiana e tedesca e conosce la lingua inglese. Completa il Suo profilo aver maturato esperienza come Assistente di Direzione.

Aspettiamo la Sua candidatura **entro il 20 giugno 2019** su www.sparkasse.it/jobs o per e-mail a sonia.albano@sparkasse.it (tel. 0471 231259)

Garantiamo assoluta riservatezza.

sparkasse.it

SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO

---

unibz

Ufficio Personale amministrativo,
piazzetta Franz Innerhofer 8,
39100 Bolzano, tel.: +39 0471 011350,
E-mail: admin_jobs@unibz.it

La Libera Università di Bolzano cerca due assistenti amministrativi/e:

un/a per la Segreteria della Facoltà di Design e Arti, per attività di supporto nell'organizzazione e gestione amministrativa delle attività didattiche e di ricerca, nonché nella gestione dei corsi di studio

un/a per l'Ufficio Personale accademico, per attività di natura operativa/organizzativa connesse alla gestione dei concorsi per l'assunzione di ricercatori con contratto a tempo determinato e per il conferimento di assegni di ricerca (contratto a tempo parziale)

Informazioni dettagliate sul bando e sulle modalità di partecipazione sono disponibili sul sito bit.ly/unibz_admin_jobs

---

PharmaNutra

CRESCITA. SUCCESSO. INNOVAZIONE.

SEI PRONTO AD ENTRARE IN UN TEAM DAVVERO VINCENTE?
PharmaNutra è la tua opportunità di crescita professionale.

Siamo presenti in 61 paesi del mondo
e attivi in Italia con una rete
di oltre 150 Informatori Scientifici.
Ne cerchiamo altri 40!

UNISCITI A NOI!
Manda adesso la tua candidatura:
job@pharmanutra.it

pharmanutra.it

PharmaNutra Spa
Pisa - via Delle Lenze, 216/b

Poste Italiane ricerca per la provincia di Bolzano candidati da inserire presso i suoi uffici, con iniziale contratto a tempo determinato e possibilità di conversione a tempo indeterminato, per i seguenti ruoli:

Portalettere:

I requisiti richiesti sono:
– patente di guida in corso di validità per la guida del motomezzo aziendale;
– patentino di bilinguismo.

L'iter di selezione prevede la somministrazione di un test di ragionamento logico, un colloquio individuale, a cui farà seguito, in caso di esito positivo dello stesso, la prova d'idoneità alla guida del motomezzo che sarà effettuata su un motomezzo 125 cc a pieno carico di posta ed il cui superamento è condizione essenziale senza la quale non potrà aver luogo l'assunzione.

Figure di front end:

Attività di promozione e vendita di prodotti/servizi di competenza, assicurando l'espletamento delle relative procedure operative e amministrative nel rispetto degli standard di qualità e della normativa, fornendo informazioni alla clientela in ottica di fidelizzazione e sviluppo.

I requisiti richiesti sono:
– diploma di scuola superiore;
– patentino di bilinguismo.

L'iter di selezione prevede la somministrazione di 2 test di ragionamento, un test d'inglese e un colloquio individuale.

Può inserire la Sua candidatura al seguente link:
https://www.posteitaliane.it/it/invia-cv.html

Posteitaliane

ÖBPB "Zum Heiligen Geist"
Öffentlicher Betrieb für Pflege- und Betreuungsdienste

APSP "Santo Spirito"
Azienda pubblica di servizi alla persona

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Santo Spirito" di Bressanone cerca per l'assunzione a tempo determinato

INFERMIERE PROFESSIONE
OPERATORE/TRICE SOCIO ASSISTENZIALE
ASSISTENTE GERIATRICO/A ED ASSISTENZIALE
OPERATORE/TRICE SOCIO SANITARIO
TERAPISTA OCCUPAZIONALE
FISIOTERAPISTA
LOGOPEDISTA

Attendiamo la Sua domanda che può inviare **entro 14/07/2019 – ore 12.00** a:
personale@casadiriposo-bressanone.it

Ulteriori informazioni sotto tel. 0472 255011 oppure sul sito **www.casadiriposo-bressanone.it**

CGT

CAT

CGT è da più di 80 anni dealer CATERPILLAR, leader mondiale nella costruzione di MACCHINE MOVIMENTO TERRA, MOTORI MARINI, INDUSTRIALI E NELLA GENERAZIONE DI POTENZA. La nostra struttura copre tutto il territorio nazionale con circa 1.000 dipendenti.

Per potenziare la filiale di EGNA (Bolzano) cerchiamo:

TECNICO di ASSISTENZA
MACCHINE MOVIMENTO TERRA/MACCHINE AGRICOLE

Al quale affidare gli interventi di riparazione in officina e/o presso i cantieri dei nostri clienti, lavorando in autonomia, all'interno di una Società che considera la **formazione professionale** e la **sicurezza** valori di primaria importanza.

Si richiede diploma o qualifica professionale elettrotecnica / motoristica, esperienza come tecnico di assistenza in aziende che erogano servizi di manutenzione e riparazione di macchine movimento terra, macchine agricole, veicoli o impianti industriali e /o motori diesel/gas, o prodotti affini.

Valutiamo inoltre candidature con minore esperienza, anche neodiplomate in ambito tecnico, purché appassionate di motori e macchine da inserire come tecnico di assistenza junior, prevedendo un'approfondita formazione di ingresso.

Completano il profilo: **buone capacità relazionali, orientamento al cliente e disponibilità a frequenti trasferte sul territorio di riferimento (prov. BZ/TN)**.

Sede di lavoro: **Egna**

Per candidarsi inviare il proprio Curriculum Vitae a **risorseumane@cgt.it**

Gastrofresh
fresco di prima scelta

Gastrofresh è leader nel commercio di prodotti freschi per la gastronomia in Alto Adige.
Stiamo ampliando il nostro organico logistico e cerchiamo

Autista con patente C + CQC (anche part-time)

I tuoi compiti: consegna di alimentari freschi ai nostri clienti nel settore alberghiero in Alto Adige

Il tuo profilo: affidabile, accurato e disponibile

Invia la tua candidatura via mail a **personal@gastrofresh.it** oppure chiamaci al numero telefonico **0471 353 800**

AVVISO

Il Presidente di L.A.B.A Trentino srl

rende noto che è indetta una PROCEDURA SELETTIVA PER TITOLI e REQUISITI PROFESSIONALI PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO DI

"COORDINATORE DIDATTICO-ARTISTICO"

PRESSO LA LIBERA ACCADEMIA DI BELLE ARTI L.A.B.A Trentino srl - sede laboratoriale dell'Accademia l.r. "LABA" SRL DI BRESCIA

L'avviso integrale, contenente le modalità di partecipazione e ogni ulteriore informazione, è disponibile sui seguenti siti:

www.labatrentino.com e www.laba.edu

Destinazione domani

Negli annunci economici le Vostre strategie entrano subito in azione

OGGI IDEATE DOMANI PUBBLICATE

Così potete cogliere al volo tutte le occasioni e colpire prima degli altri